

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 7

г. Раменское

Московской области

«31» марта 2016 г.

Время начала регистрации на общем собрании: 18 ч. 50 мин.

Время начала общего собрания: 19 ч. 00 мин.

Место проведения: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 7.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Ошкина С.П. (собственник кв.56), Голубевой Г.Ю. (собственник кв.68), управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **Утверждение плана работ (в период с 01.07.2016г. по 30.06.2017г.) и тарифа на содержание жилого помещения в размере 37,82 руб./м², предложенных управляющей компанией ООО «ВЕСТА-Уют», с 1 июля 2016 года.**
3. **Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
4. **Об определении владельца специального счета - управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Уют».**
5. **Об определении кредитной организации для открытия специального счета.**
6. **О распределении расходов по содержанию специального счета управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» между собственниками помещений.**
7. **О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов - управляющая организация ООО «ВЕСТА-Уют».**
8. **Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приему платежей и определении размера ежемесячного платежа оплаты этих услуг владельцу специального счета управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют».**
9. **О проведении в срок до 01.10.2016 года работ по замене теплообменника ГВС и переустановке системы автоматики ГВС (для поддержания температуры горячей воды в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных правил и нормативов) и установлении ежемесячного платежа с жилого/нежилого помещения в размере 726 руб. в течение 7 месяцев с даты принятия решения*.**
10. **Об использовании остатка денежных средств собственников помещений, после проведения работ, указанных в пункте 9.**
11. **Утверждение отчета ООО «ВЕСТА-Уют» за 2015 год.**
12. **О выборе Совета дома, председателя Совета дома.**
13. **Об условии проведения работ в 2017 году по замене теплообменника ГВС из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете. (При условии отсутствия решения общего собрания собственников по вопросу 9 данного собрания собственников, провести работы по замене теплообменника ГВС из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете в срок до 01.10.2017 года)*.**
14. **О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.**

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) % голосов.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений, обладающие 24,17 % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ отсутствует.

В соответствии с ч.1 ст.47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (опросным путем) (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Собрание в форме заочного голосования с такой же повесткой дня будет проведено в период с "01" апреля 2016 года по "20" апреля 2016 года, о чем собственники были уведомлены в соответствии с порядком, предусмотренным ч.4 ст.45 ЖК РФ.

Присутствующим на собрании собственникам был разъяснен порядок проведения заочного голосования.

Инициаторы собрания:

собственник квартиры № 56

 Ошкин С.П.

собственник квартиры № 68

 Голубева Г.Ю.

генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Уют»



 Некрасов С.А.